

Số: 47/TB-CTHADS

Nghệ An, ngày 07 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 86/2018/HS-ST ngày 16/7/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An; Bản án số 648/2019/HS-PT ngày 23/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2019 và số 04/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá của các bên đương sự;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 288, tờ bản đồ số 8 (nay là thửa số 195, tờ bản đồ số 25) thuộc xóm 6, xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (có nguồn gốc do Nguyễn Thị Lam nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Long, đất đã được UBND huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AC 169879 ngày 25/4/2005).

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế của tài sản trên để làm giá khởi điểm ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính theo thông báo số 120/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b. Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị Định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTP ngày 23/8/2014 của Bộ tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định tài sản)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý của Công ty thẩm định giá;
- Bản mô tả năng lực công ty (có báo cáo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá có phần đề thi hành án tương tự công ty đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định (đã bao gồm chi phí thẩm định giá);
- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính;
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Từ ngày 07 tháng 2 năm 2022 đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 2 năm 2022 tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Địa chỉ: số 63 Lý Tự Trọng, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Tình
Nguyễn Thị Minh Tình